附件17

**分包项目合作协议**

甲方：**南通理工学院**（简称甲方）

乙方：**江苏鼎仁建设工程有限公司**（简称乙方）

丙方： （简称丙方）

在原甲、乙双方签订的《工程施工总承包补充合同》的基础上，为了本工程的顺利实施，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙方就海安校区1#教学楼、实训楼总承包工程的分包事宜，经三方协商一致，特签订如下协议：

**1、各方关系**

* 1. 本工程由甲方负责建设，经过招投标，由乙方总承包，经甲、乙双方协商同意，本子项工程由丙方分包，纳入乙方总承包管理范畴，实行总承包负责制。
  2. 乙方全面管理工程的质量、安全、进度、标化、资料管理，对甲方总负责，丙方应在甲方和乙方的指导与监督下开展工作，乙方就丙方承担的分包项目的管理与配合工作，向甲方收取总承包管理费，计费标准与支付方法详见《工程施工总承包补充合同》。
  3. 甲方与丙方就本子项工程施工的质量、安全、进度、标化、资料管理以及造价、进度款支付、保修等方面的约定，在另行签订的《分包项目合作协议》中明确，乙方应督促丙方履行丙方与甲方所签订的《分包项目合作协议》。

1. **总承包管理费**：

2.1在乙方提供了完整全面有效的施工配合与管理工作并经甲方确认的前提下，丙方根据甲、丙双方在分包合同中约定的付款条款以及经审核批准后的丙方工程量，依据合同直接向乙方支付本子项的总承包管理配合费。丙方付款后提供与乙方的配合费结算结清证明。

**3、甲方职责与权利：**

1. 负责本工程项目的立项与各项报批手续；
2. 负责提供本工程施工图，负责组织分包子项的图纸交底。
3. 督促并协助乙方与丙方办理必须的特定施工手续（例如夜间施工许可证等）。
4. 在整个施工期间，行使对施工现场的安全生产、质量管理、进度管理、标化管理、合同管理的监督管理权，对乙方与丙方的各种违规行为及施工中出现的质量、安全、标化、进度等方面的问题，提出整改意见，乙方与丙方须按整改意见及时整改。
5. 负责协调乙方与丙方之间的关系，处理可能发生的各种投诉，督促监理公司定期召开工程例会，不定期组织专题会议解决施工中出现的问题。
6. 负责审核乙方与丙方上报的施工组织设计与施工总进度计划、分解计划，督促乙方与丙方按照审核通过的施工组织设计与施工进度计划实施。
7. 负责审核乙方与丙方上报的月度已完工程量，并依据与各方签订的工程合同，支付进度款。
8. 负责组织对施工现场的工程质量、安全生产、文明标化与工程进度的不定期检查；负责对乙方、丙方以及各协作单位进行综合考评。

**4、乙方职责与权利：**

* 1. 工程施工过程中，乙方必须承担施工配合、协调及总包管理义务，负责管理对各专业工程承包人的施工质量、施工进度、安全文明施工、相互之间的协调 与配合、竣工资料的归档与整理等进行管理，乙方、丙方所存在的任何违约行为按有关规定各自承担责任。乙方在履行前述义务时，如需甲方提供必要的信息或其它协助，乙方应书面向甲方提出申请。如当地政府要求，乙方应配合甲方办理相关专业工程备案手续。
  2. 负责审核丙方申报的已完工程量，丙方付款前需乙方签章（详见附件1），作为甲方支付丙方工程进度款的依据。
  3. 负责办理夜间施工、道路占用、环保排污、噪声等施工相关手续并交纳相关费用，费用可以由乙方统一交纳后再行分摊，但须由丙方另行交纳的费用，由丙方自行负责。
  4. 负责保证场内施工道路的畅通及施工场地的正常使用，负责施工道路的维修保养与路面保洁工作（丙方可以无偿使用现有的场内施工道路及施工场地，但使用过程中应服从乙方的调配与安排）。
  5. 负责保证施工所需的垂直运输设备、脚手架及操作架的搭设与使用，如总包单位按甲乙双方认可的施工进度计划具备拆除垂直运输设备及脚手架，如因丙方延误，产生的费用由甲方从丙方工程款中扣除支付给乙方。
  6. 丙方须按有关规定与乙方签订安全协议。
  7. 负责组织子项工程的隐蔽验收。
  8. 在甲方的指导下，负责组织子项工程的中间验收、竣工验收、质量等级核定。
  9. 在施工过程中督促丙方进行资料收集、整理及归档工作。
  10. 做好配合管理工作，接受丙方、监理、甲方的监督与评估。
  11. 乙方应督促丙方做好自检、例检工作，并定期（不少于每月一次）组织现场检查，根据检查结果，结合丙方所签的施工合同、工地现场制度，乙方有权对丙方作出奖、罚决定，其中涉及丙方履约保证金的，应报甲方确认后执行。
  12. 负责审核丙方依据工程进度及合同约定上报的甲供材料计划，审核后报监理、甲方审定，甲供材料到场后督促并协助丙方清点、验收、妥善监管，乙方应负责提供丙方保管材料的场地。
  13. 丙方自行在完成线槽、墙洞、楼板留洞后的基层固定、面层修补工作。

**5、丙方职责与权利：**

* 1. 服从甲方、监理与乙方的管理，负责分包子项目的工程实施。
  2. 负责编制本子项工程的施工组织设计，并报乙方、监理与甲方审核后实施。
  3. **根据施工总进度计划，编制子项工程的施工进度计划，并报乙方、监理与甲方审核后执行。**
  4. 组织相关人员进行图纸自审，参加分包项目图纸会审、监理例会。
  5. 负责交纳分包工程的规费、办理施工所需的各类证件。
  6. 由乙方协助提供丙方自用的临时设施，其费用由丙、乙双方协商解决。
  7. 现场临时用水、用电由乙方提供。丙方报送结算需提供与总包的水电费结清证明。
  8. 参加并协助乙方组织的子项隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收、质量等级核定；
  9. 服从乙方、监理、甲方与政府相关部门对工程质量、安全、标化工作的管理并及时做好各项资料。
  10. 负责对乙方总包管理的评估；
  11. 负责监督乙方在丙方工程中的线槽、墙洞、楼板留洞基层固定和修补工作，如果由于丙方原因造成面层修补后出现返工，其返工费由丙方承担。
  12. 负责做好自检、例检工作，并接受甲方或乙方组织的定期或不定期的现场检查，并接受依据检查结果所作出的奖、罚处理。
  13. **丙方产生的垃圾自行清理，分包单位将自身产生的建筑垃圾清运到现场总包指定集中地点。如不及时处理，总包负责清理并有权处罚分包清理费用加收10%支付给总包。**
  14. 根据施工进度计划和甲方的材料申请制度提前编制甲供设备计划，并报乙方审核后报监理、甲方审定，甲供设备到场后负责清点、验收并妥善保管，使用前负责检验。

1. **安全、文明施工保证金管理事项**

6.1乙方作为安全文明施工管理单位，向甲方负责。

6.2为了便于乙方对现场安全文明总体把控，过程中丙方违反总包现场安全文明管理制度，乙方可根据实际情况，开具处罚单报请建设单位认可，甲方从责任单位保证金中予以扣除。办理好相关手续决算款中体现。

如因丙方原因发生安全事故导致乙方行政处罚，所造成的一切损失由丙方承担。

6.3乙方编制《现场安全文明管理制度》，经监理单位及建设单位审批后实施，各分包单位进场后需与总包签订总包管理协议，服从总包管理。

**甲方：南通理工学院 乙方：江苏鼎仁建设工程有限公司**

**法定代表人（签字盖章） 法定代表人（签字盖章）：**

**委托代理人： 委托代理人：**

**丙方：**

**法定代表人（签字盖章）**

**委托代理人：**

**签定时间： 签定地点：**

合同附件1、

**付款申批表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 海安校区1#教学楼、实训楼总承包工程(进度)款支付申审单 | | | | | |
| 填写时间: 年 月 日 | | | | | |
| 收款单位(章): |  | | | 联系电话: |  |
| 收款单位开户行: |  | | | 收款单位帐号: |  |
| 工程(物品)名称: |  | | | 合同编号: |  |
| 付款性质: | 设备(材料)采购□. ☑.垫付款□.预付款□.工程进度款□.结算款□.设计费□.赔偿款□.保修金□ | | | | |
| 付款方式: | 现金□. 银行转帐□. 异地汇兑□. 汇票□. 银行托收□. 其它方式□. | | | | |
| 合同价款总额: | ¥：元 | | | 累计已付总额: |  |
| 结算 金额: |  | 本次申付金额: | ¥： 元 | 本次应扣款金额: |  |
| 本次应付金额: | 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分整. ￥: 元 | | | | |
| 本期\累计进度(采购对象情况): |  | | | | |
| 总承包单位意见： |  | | | 监理单位意见: |  |
| 土建/安装工程师意见: |  | | | 海安分管领导审核意见： |  |