**南通理工学院海安校区**

**安全工程与应急学院监理工程**

**施**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标单位：南通理工学院**

**日 期：2024年 9月**

一、投标须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说 明 与 要 求** |
| 1 | 工程名称 | 海安校区安全工程与应急管理学院建设项目监理工程 |
| 2 | 建设地点 | 海安市南通理工学院海安校区 |
| 3 | 质量标准 | 符合国家、省市相关规范、技术标准要求 |
| 4 | 资金来源 | 自筹 |
| 5 | 招标范围 | 学生公寓、航空实训基地（含地下室）、实验楼、大门（2幢）、综合楼、仓库等基坑支护、桩基、土建、水电、设备安装、人防工程等的监理及土建结算资料审核。 |
| 6 | 投标有效期 | 30日历天(从投标截止之日算起) |
| 7 | 踏勘现场 | 不集中踏勘现场，若有需要由投标人自行踏勘，招标人进行配合。 |
| 8 | 付款方式 | 项目基础验收支付15%；2025春节前支付15%；所有项目主体封顶支付35%；结算资料报送支付25%；审计完成支付10%。 |
| 9 | 报价方式 | 固定单价，按照每平方米报价，最终结算价按照规划核实面积计算。 |
| 10 | 投标文件内容及份数 | 投标文件至少包括以下文件：投标函、授权委托书、被授权人及法人身份证件、投标单位相关资质文件、监理方案、拟派遣总监及相关监理人员信息和近三年相关业绩等投标文件共贰份（正本壹份、副本壹份） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 招标说明 | **一、项目总体情况**1、该项目占地面积42737m²，总建筑面积约50600m²，其中地上46850m²，地下（1层）3750m²(含人防)。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 总建筑面积m² | 地上面积m² | 地下面积m² |
| 1 | 学生公寓 | 24500 | 24500 | 0 |
| 2 | 综合楼 | 8500 | 8500 | 0 |
| 3 | 航空实训基地 | 1270 | 6520 | 3750（人防） |
| 4 | 实验楼 | 6970 | 6970 | 0 |
| 5 | 东门一 | 100 | 100 | 0 |
| 6 | 东门二 | 60 | 60 | 0 |
| 7 | 仓库 | 200 | 200 | 0 |
| 合计 | 50600 | 46850 | 3750 |

2、该项目施工总包分为二个标段，标段一为：学生公寓、综合楼；标段二为：航空实训基地、实验楼、大门、仓库。3、项目工期：暂定2024年10月1日开始，2025年9月30日施工完成，后续办理相关验收、结算。**二、相关要求**1、竞标人需具备甲级和人防监理资质。2、拟派现场的所有监理人员均为投标企业正式员工并与投标文件人员一致。 3、拟派现场监理人员不得少于4人，其中总监理工程师或总监代表1人（已工作年限不低于15年，附相关证明材料），土建专业监理工程师1人，安装专业监理工程师1人，安全监理工程师1人（可兼资料员），以上4人每月在场天数不少于24天（合同签订时需同时提供相关承诺）。同时监理单位可根据监理方案自行增加相关监理人员，并作为评标重要依据。4、总监理工程师或总监代表及重要岗位监理人员应保持相对稳定以保证监理工作正常进行。中标后，总监理工程师、土建和安装专业监理工程师需经委托人现场面试。5、委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的监理机构人员。对存在严重过失行为、违法行为、不能胜任岗位职责、违反职业道德等的监理人员，监理人应及时更换，同时接受委托人根据问题的严重程度给予的处罚。6、如施工过程中发现监理人员未尽到监理职责，将视情节轻重给予处罚，详细处罚规则合同另行约定。 |
| 12 | 投标文件提交截止时间及地点 | 截止时间：2024年 9 月 28 日17时 00分递交地点：南通理工学院海安校区综合办公楼211室。 |
| 13 | 联系人、电话 | 焦有园 15365571181 |

附件一：投标文件格式

南通理工学院海安校区安全工程与应急管理学院建设项目监理工程

投标文件

投标人： 。

法定代表人或授委托人： 。

2024年 月 日

目录

一、投标函

二、资质文件

三、拟派遣总监及相关监理人员信息和近三年相关业绩

四、监理方案

五、其他

一、投标函

南通理工学院：

根据贵校海安校区安全工程与应急管理学院建设项目监理工程招标文件，经踏勘项目现场和仔细研究上述招标文件全部内容，我方愿意以人民币 元/m²的固定含税单价，税率 %，承接贵校该项目的工程监理，并按照相关要求履行职责及义务。

我方具备工程监理资质为：甲级和人防监理资质

投标人： 。

法定代表人或其委托代理人： 。

日期： 年 月 日

二、资质文件

1、营业执照（加盖公章）

2、公司资质（加盖公章）

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 身份证号： 职务：

系 （投标单位名称）的法定代表人。

附：法定代表法人身份证复印件（加盖公章）

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月

授权委托书

本人 （姓名）系 （投 标 人 名 称）的法定代表人，现授权委托 （ 姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、撤回、修改施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：代理人身份证复印件（加盖公章）

代理人： （签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：\_\_\_\_ \_\_\_

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月

三、拟派遣总监及相关监理人员信息和近三年相关业绩

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 职务 | 学历 | 专业 | 监理业绩 | 资格证号 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

四、监理方案

五、其他